

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Совет дома/уполномоченное лицо

исп. директор ООО "УК "Мир"

_____/_____/_____/ кв. ____/

_____/_____/_____/ К.А.Ковалев

_____/_____/_____/ кв. ____/

План на 2019 год.

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: ул.Мельничная 71

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2019г.	-106429
Сумма начислений за 2019г.	245261
Сумма поступлений за 2019г.(К сбора=0,98)	240356
Итого средств на оказание услуг и выполнения работ, в т.ч.:	133927
Плановые работы 100 %	133927
Непредвиденный ремонт 0 %	0

Общая площадь МКД, м2	1277,4
Тариф по техническое обслуживание, руб./м2	6,00
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,26
Тариф на текущий ремонт, руб./м2	7,74
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	16,00

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		10000
1.2.	Тех.обслуживание конструктивных элементов(осмотры)	м2 общей площади	0,4	1277,4	6132
1.3.	Тех.обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,73	1277,4	11190
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояков эл. приводов (определение степени износа)	стояк			
1.4.	Тех.обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	1277,4	17322
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	1277,4	2299
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	1277,4	16862
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание		по факту		10000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,2	1277,4	18395
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2 подвала	1	311	622
2.	Вывоз бытовых отходов:				
2.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,19	1277,4	33570
2.2.	Обслуживание контейнерных площадок	м2 общей площади	0,22	1277,4	3372
3.	Прочее:				
3.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,38	1277,4	36483
3.2.	Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)		по факту		
Итого:					176245
Ремонт общего имущества:					
	Замена ОДПУ ХВС				9279
	ремонт козырьков над подвалом				
	ремонт подъездов				
1	замена окон в подъездах				
Итого:					0
	Всего плановые расходы:				176245
	Переходящий остаток				-42318