

Отчет
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Нижне-Луговая ул., д. 1

Предприятие: ООО "УК МИР"
Адрес: Нижне-Луговая ул., д. 1
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 931,9
Количество л/счетов: 59
Количество зарегистрированных: 133
Частная (м2): 3 566
Муниципальная (м2): 365,9

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-107 413,09	1 205,01	-106 208,08
Полное начисление	729 469,61	6 720,00	736 189,61
Начислено с учетом льгот и списаний	729 469,61	6 720,00	736 189,61
Оплачено	864 251,51	6 521,67	870 773,18
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	7 181,71	-	7 181,71
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	724 175,45	6 720,00	730 895,45
Всего расходов	731 357,16	6 720,00	738 077,16
Остаток средств на 31.12.2019	25 481,26	1 006,68	26 487,94

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 324,32
	Аварийное обслуживание.	25,26 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	4 324,32
	Аварийное обслуживание.	42 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	4 324,32
	Аварийное обслуживание.	57 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	4 325,09
	Аварийное обслуживание.	67 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	4 325,09
	Аварийное обслуживание.	81 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 325,09
	Аварийное обслуживание.	104 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	4 325,09
	Аварийное обслуживание.	124 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 325,09
	Аварийное обслуживание.	142 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 325,09
	Аварийное обслуживание.	155 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 325,09
			Итого:	47 573,68
	Косьба газонов	(Июль 2019)	650 (м2)	2 795,00
	Материал на субботник	(Май 2019)	1	2 036,00
	Материал на субботник	(Сентябрь 2019)	1	375,00

Благоустройство	Очистка придомовой территории трактором	(Март 2019)	2,67 (час)	5 673,75
	Уборка подъездов	3 (Январь 2019)	1 (руб/м2)	3 931,20
	Уборка подъездов	22 (Февраль 2019)	1 (руб/м2)	3 931,20
	Уборка подъездов	43 (Март 2019)	1 (руб/м2)	3 931,20
	Уборка подъездов	53 (Апрель 2019)	1 (руб/м2)	3 931,90
	Уборка подъездов	71 (Май 2019)	1 (руб/м2)	3 931,90
	Уборка подъездов	86 (Июнь 2019)	1 (руб/м2)	3 931,90
	Уборка подъездов	118 (Август 2019)	1 (руб/м2)	3 931,90
	Уборка подъездов	129 (Сентябрь 2019)	1 (руб/м2)	3 931,90
	Уборка подъездов	146 (Октябрь 2019)	1 (руб/м2)	3 931,90
	Уборка подъездов	160 (Ноябрь 2019)	1 (руб/м2)	3 931,90
	Уборка подъездов	181 (Декабрь 2019)	1 (руб/м2)	3 931,90
	Уборка придомовой территории.	3 (Январь 2019)	1,5 (руб/м2)	5 896,80
	Уборка придомовой территории.	22 (Февраль 2019)	1,5 (руб/м2)	5 896,80
	Уборка придомовой территории.	43 (Март 2019)	1,5 (руб/м2)	5 896,80
	Уборка придомовой территории.	53 (Апрель 2019)	1,5 (руб/м2)	5 897,85
	Уборка придомовой территории.	71 (Май 2019)	1,5 (руб/м2)	5 897,85
	Уборка придомовой территории.	86 (Июнь 2019)	1,5 (руб/м2)	5 897,85
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2019)	1,5 (руб/м2)	5 897,85
	Уборка придомовой территории.	129 (Сентябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	5 897,85
	Уборка придомовой территории.	146 (Октябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	5 897,85
	Уборка придомовой территории.	160 (Ноябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	5 897,85
	Уборка придомовой территории.	181 (Декабрь 2019)	1,5 (руб/м2)	5 897,85
			Итого:	119 001,75
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	8 609,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	32 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	8 609,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	35 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	8 609,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	58 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	8 610,86
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	69 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	8 610,86
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	83 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	8 610,86
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	5 (Январь 2019)	0,22 (руб/м2)	864,86
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	28,29 (Февраль 2019)	0,22 (руб/м2)	864,86
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	40 (Март 2019)	0,22 (руб/м2)	864,86
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	52 (Апрель 2019)	0,22 (руб/м2)	865,02
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	70 (Май 2019)	0,22 (руб/м2)	865,02
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	85 (Июнь 2019)	0,22 (руб/м2)	865,02
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	96 (Июль 2019)	0,22 (руб/м2)	865,02
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	111 (Август 2019)	0,22 (руб/м2)	865,02
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	130 (Сентябрь 2019)	0,22 (руб/м2)	865,02
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	147 (Октябрь 2019)	0,22 (руб/м2)	865,02
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	159 (Ноябрь 2019)	0,22 (руб/м2)	865,02
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	175 (Декабрь 2019)	0,22 (руб/м2)	865,02	

			Итого:	62 040,33
Инженерное оборудование	Замена регистра	151 (Октябрь 2019)	1 (узел учета)	9 470,00
	Изготовление шайб и вертышей	(Сентябрь 2019)	1 (шт)	450,00
	Опрессовка	217 (Декабрь 2019)	-	66,72
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	7 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	589,68
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	24 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	589,68
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	41 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	589,68
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	56 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	589,79
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	68 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	589,79
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	82 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	589,79
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	120 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	589,79
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	131 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	589,79
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	143 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	589,79
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	161 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	589,79
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	183 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	589,79
	Ремонт бойлера	185 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	12 261,00
	Ремонт КНС в подвале	(Август 2019)	1 (шт.)	18 382,00
	Ремонт при проведении опрессовки.	(Июль 2019)	1 (шт.)	32 089,00
	Ремонт розлива системы отопления	(Август 2019)	1 (м)	12 899,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	2 (Январь 2019)	1,35 (руб/м2)	5 307,12
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	23 (Февраль 2019)	1,35 (руб/м2)	5 307,12
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	44 (Март 2019)	1,35 (руб/м2)	5 307,12
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2019)	1,35 (руб/м2)	5 308,07
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2019)	1,35 (руб/м2)	5 308,07
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	88 (Июнь 2019)	1,35 (руб/м2)	5 308,07
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	99 (Июль 2019)	1,35 (руб/м2)	5 308,07
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	121 (Август 2019)	1,35 (руб/м2)	5 308,07
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	128 (Сентябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	5 308,07
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	144 (Октябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	5 308,07
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	162 (Ноябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	5 308,07
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	184 (Декабрь 2019)	1,35 (руб/м2)	5 308,07
	Установка ОДПУ ХВС	(Апрель 2019)	1 (шт.)	10 122,00

				Итого:	165 921,07
Конструктивные элементы	Аварийный ремонт кровли после урагана	(Май 2019)	1 (шт.)	9 850,00	
	Материал топокъемок на бумажном носителе	(Май 2019)	1 (шт.)	351,70	
	Обслуживание конструктивных элементов.	2 (Январь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 572,48	
	Обслуживание конструктивных элементов.	23 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	1 572,48	
	Обслуживание конструктивных элементов.	44 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	1 572,48	
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	1 572,76	
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	1 572,76	
	Обслуживание конструктивных элементов.	88 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 572,76	
	Обслуживание конструктивных элементов.	99 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	1 572,76	
	Обслуживание конструктивных элементов.	121 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	1 572,76	
	Обслуживание конструктивных элементов.	128 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 572,76	
	Обслуживание конструктивных элементов.	144 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 572,76	
	Обслуживание конструктивных элементов.	162 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 572,76	
	Обслуживание конструктивных элементов.	184 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 572,76	
	Очистка кровли от наледи	(Март 2019)	100 (мп)	6 000,00	
	Распил и вывоз дерева	(Июнь 2019)	1 (шт)	2 240,00	
	Ремонт шиферной кровли	(Май 2019)	1 (шт.)	33 570,00	
Сбой снежного навеса	(Февраль 2019)	24	960,00		
Сброс снега с кровли	(Март 2019)	1 100 (м2)	23 089,00		
				Итого:	94 932,98
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	2 (Январь 2019)	-	84,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	23 (Февраль 2019)	-	180,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2019)	-	2 510,18	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	88 (Июнь 2019)	-	202,46	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	128 (Сентябрь 2019)	-	429,94	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	144 (Октябрь 2019)	-	816,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	162 (Ноябрь 2019)	-	276,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2019)	-	787,94	
				Итого:	5 286,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	17 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 538,40	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	46 (Март 2019)	0,95 (руб/м2)	2 538,40	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	60 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	2 538,40	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	77 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	2 538,40	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	92 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 538,40	

Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 538,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	115 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	2 538,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	153 (Октябрь 2019)		-5 076,80
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	169 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 538,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	188 (Декабрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 538,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за декабрь 2018г	12 (Январь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 538,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за январь 2019	18 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 538,40
			Итого:	22 845,60
Прочее	Адресные таблички	13 (Январь 2019)	-	350,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	15 (Январь 2019)	2,36 (руб/м2)	9 272,40
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 (Февраль 2019)	2,36 (руб/м2)	9 272,40
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Март 2019)	2,36 (руб/м2)	9 272,40
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	62 (Апрель 2019)	2,36 (руб/м2)	9 274,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Май 2019)	2,36 (руб/м2)	9 274,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июнь 2019)	2,36 (руб/м2)	9 274,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	2,36 (руб/м2)	9 274,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	2,36 (руб/м2)	9 274,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	138 (Сентябрь 2019)	2,36 (руб/м2)	9 274,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	148 (Октябрь 2019)	2,36 (руб/м2)	9 274,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	167 (Ноябрь 2019)	2,36 (руб/м2)	9 274,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	192 (Декабрь 2019)	2,36 (руб/м2)	9 274,05
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019	205 (Декабрь 2019)	14 969 (квт)	36 107,47
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019г, по суду.	205 (Декабрь 2019)	6 559 (квт)	14 954,52	
			Итого:	162 695,64
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	2 (Январь 2019)	0,93 (руб/м2)	3 656,02
	Тех. обслуживание электрооборудования.	23 (Февраль 2019)	0,93 (руб/м2)	3 656,02
	Тех. обслуживание электрооборудования.	44 (Март 2019)	0,93 (руб/м2)	3 656,02
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2019)	0,93 (руб/м2)	3 656,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2019)	0,93 (руб/м2)	3 656,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	88 (Июнь 2019)	0,93 (руб/м2)	3 656,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	99 (Июль 2019)	0,93 (руб/м2)	3 656,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	121 (Август 2019)	0,93 (руб/м2)	3 656,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	128 (Сентябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	3 656,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	144 (Октябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	3 656,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	162 (Ноябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	3 656,67
Тех. обслуживание электрооборудования.	184 (Декабрь 2019)	0,93 (руб/м2)	3 656,67	
			Итого:	43 877,88
			Всего:	724 175,45

Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.

Охрана	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	206 за апрель (Апрель 2019)	-	560,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	207 за май (Май 2019)	-	560,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	95 (Июнь 2019)	-	560,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	100 (Июль 2019)	-	560,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	112 (Август 2019)	-	560,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	123 (Сентябрь 2019)	-	560,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	197 за октябрь (Октябрь 2019)	-	560,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	173 (Ноябрь 2019)	-	560,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	194 за январь (Январь 2019)	-	560,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	195 за февраль (Февраль 2019)	-	560,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	196 за март (Март 2019)	-	560,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	193 за декабрь 2019г (Декабрь 2019)	-	560,00
Итого:				6 720,00
Всего:				6 720,00

Директор ООО "УК "Мир" _____

К.А.Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "Мир" _____

В.Н.Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "Мир" _____

М.Ю.Гальшкина

