

**Отчет**  
**Период: 2019 г.**

Выводимые данные: Нижне-Луговая ул., д. 14, Нижне

Предприятие: ООО "УК МИР"

Адрес: Нижне-Луговая ул., д. 14, Нижне-Луговая ул., д. 14

Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 608

Количество л/счетов: 78

Количество зарегистрированных: 190

Частная (м2): 2 979,4

Муниципальная (м2): 628,6

	<b>1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту</b>	<b>Всего</b>
Остаток средств на 01.01.2019	42 077,67	42 077,67
Полное начисление	624 969,35	624 969,35
Начислено с учетом льгот и списаний	624 969,35	624 969,35
Оплачено	277 740,00	277 740,00
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	3 495,89	3 495,89
Дополнительный доход	-	-
Выполнено работ	477 762,71	477 762,71
Всего расходов	481 258,60	481 258,60
Остаток средств на 31.12.2019	-161 440,93	-161 440,93

<b>Расходная часть</b>				
<b>Статья</b>	<b>Комментарии</b>	<b>Входящий номер акта Дата работы</b>	<b>Объем/единицы измерения</b>	<b>Сумма затрат</b>
<b>1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 458,71
	Аварийное обслуживание.	27 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	1 458,71
	Аварийное обслуживание.	45 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	1 458,71
	Аварийное обслуживание.	62 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	1 458,71
	Аварийное обслуживание.	84 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	1 458,71
	Аварийное обслуживание.	92 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 454,53
	Аварийное обслуживание.	113 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	1 454,53
	Аварийное обслуживание.	136 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	1 454,53
	Аварийное обслуживание.	146 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 984,40
	Аварийное обслуживание.	169 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 984,40
	Аварийное обслуживание.	182 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 984,40
			<b>Итого:</b>	<b>19 594,74</b>
	Материал на субботник	(Май 2019)	1	3 194,00
	Сброс снега с кровли	(Март 2019)	700 (м2)	14 693,00
	Уборка придомовой территории.	10 (Январь 2019)	1,2 (руб/м2)	1 591,32

Благоустройство	Уборка придомовой территории.	24 (Февраль 2019)	1,2 (руб/м2)	1 591,32
	Уборка придомовой территории.	47 (Март 2019)	1,2 (руб/м2)	1 591,32
	Уборка придомовой территории.	61 (Апрель 2019)	1,2 (руб/м2)	1 591,32
	Уборка придомовой территории.	80 (Май 2019)	1,2 (руб/м2)	1 591,32
	Уборка придомовой территории.	94 (Июнь 2019)	1,2 (руб/м2)	1 586,76
	Уборка придомовой территории.	118 (Июль 2019)	1,2 (руб/м2)	1 586,76
	Уборка придомовой территории.	139 (Август 2019)	1,2 (руб/м2)	1 586,76
	Уборка придомовой территории.	156 (Сентябрь 2019)	1,2 (руб/м2)	2 164,80
	Уборка придомовой территории.	173 (Октябрь 2019)	1,2 (руб/м2)	2 164,80
	Уборка придомовой территории.	160 (Ноябрь 2019)	1,2 (руб/м2)	2 164,80
	Уборка придомовой территории.	181 (Декабрь 2019)	1,2 (руб/м2)	2 164,80
	Формовочная подрезка деревьев.	(Май 2019)	1 (м)	945,00
			<b>Итого:</b>	<b>40 208,08</b>
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	5 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	2 904,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	31 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	2 904,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	41 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	2 904,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	68 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	2 904,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	79 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	2 904,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	100 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	2 895,84
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	9 (Январь 2019)	0,22 (руб/м2)	291,74
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	34 (Февраль 2019)	0,22 (руб/м2)	291,74
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	44 (Март 2019)	0,22 (руб/м2)	291,74
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	58 (Апрель 2019)	0,22 (руб/м2)	291,74
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	83 (Май 2019)	0,22 (руб/м2)	291,74
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	95 (Июнь 2019)	0,22 (руб/м2)	290,91
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	117 (Июль 2019)	0,22 (руб/м2)	290,91
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	138 (Август 2019)	0,22 (руб/м2)	290,91
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	147 (Сентябрь 2019)	0,22 (руб/м2)	396,88
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	172 (Октябрь 2019)	0,22 (руб/м2)	396,88
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	159 (Ноябрь 2019)	0,22 (руб/м2)	396,88
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	175 (Декабрь 2019)	0,22 (руб/м2)	396,88	
			<b>Итого:</b>	<b>21 335,59</b>
	Гидродинамическая промывка канализации	(Апрель 2019)	1	9 950,00
	Опрессовка	217 (Декабрь 2019)	-	99,84
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	7 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	198,92
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	29 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	198,92
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	46 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	198,92
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	63 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	198,92
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	85 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	198,92

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	98 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	198,35
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	114 (Июль 2019)	0,15 (руб/м2)	198,35
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	140 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	198,35
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	148 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	270,06
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	170 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	270,60
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	161 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	270,60
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	183 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	270,60
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2019)	1,13 (руб/м2)	1 498,49
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2019)	1,13 (руб/м2)	1 498,49
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	48 (Март 2019)	1,13 (руб/м2)	1 498,49
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	60 (Апрель 2019)	1,13 (руб/м2)	1 498,49
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	81 (Май 2019)	1,13 (руб/м2)	1 498,49
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	97 (Июнь 2019)	1,13 (руб/м2)	1 494,20
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	115 (Июль 2019)	1,13 (руб/м2)	1 494,20
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	142 (Август 2019)	1,13 (руб/м2)	1 494,20
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	150 (Сентябрь 2019)	1,13 (руб/м2)	2 038,52
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	175 (Октябрь 2019)	1,13 (руб/м2)	2 038,52
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	162 (Ноябрь 2019)	1,13 (руб/м2)	2 038,52
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	184 (Декабрь 2019)	1,13 (руб/м2)	2 038,52
	<b>Итого:</b>			<b>32 850,48</b>
Конструктивные элементы	Аварийное устранение последствий урагана	(Май 2019)	1 (шт.)	95 357,44
	Аварийное устранение последствий урагана	185 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	155 000,00
	Аварийный ремонт кровли	185 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	13 882,40
	Материал топольевок на бумажном носителе	(Май 2019)	1 (шт.)	351,70
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2019)	0,4 (руб/м2)	530,44
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	530,44
	Обслуживание конструктивных элементов.	48 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	530,44
	Обслуживание конструктивных элементов.	60 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	530,44
	Обслуживание конструктивных элементов.	81 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	530,44
	Обслуживание конструктивных элементов.	97 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	528,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	115 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	528,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	115 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	528,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	150 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	721,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	175 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	721,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	162 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	721,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	184 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	721,60
Сбой напеди	(Март 2019)	54 (м.п.)	3 240,00	

	Установка качель	(Август 2019)	-	28 944,00
			<b>Итого:</b>	<b>303 900,90</b>
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2019)	-	180,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2019)	-	507,30
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	81 (Май 2019)	-	160,46
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	97 (Июнь 2019)	-	202,46
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	150 (Сентябрь 2019)	-	954,94
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	175 (Октябрь 2019)	-	130,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	162 (Ноябрь 2019)	-	276,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2019)	-	840,30
			<b>Итого:</b>	<b>3 251,46</b>
Прочее	Адресные таблички	16 (Январь 2019)	-	350,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	4 (Январь 2019)	2,25 (руб/м2)	2 981,62
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	20 (Февраль 2019)	2,25 (руб/м2)	2 981,62
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Март 2019)	2,25 (руб/м2)	2 981,62
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	74 (Апрель 2019)	2,25 (руб/м2)	2 981,62
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Май 2019)	2,25 (руб/м2)	2 981,62
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июнь 2019)	2,25 (руб/м2)	2 973,07
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	2,25 (руб/м2)	2 973,07
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	2,25 (руб/м2)	2 973,07
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Сентябрь 2019)	2,25 (руб/м2)	4 056,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	174 (Октябрь 2019)	2,25 (руб/м2)	4 056,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	167 (Ноябрь 2019)	2,25 (руб/м2)	4 056,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	192 (Декабрь 2019)	2,25 (руб/м2)	4 056,13
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019	204 (Декабрь 2019)	2 220 (квт)	5 372,40
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019г, по суду.	204 (Декабрь 2019)	-1 158 (квт)	-2 512,86	
			<b>Итого:</b>	<b>43 261,37</b>
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2019)	0,75 (руб/м2)	994,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2019)	0,75 (руб/м2)	994,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	48 (Март 2019)	0,75 (руб/м2)	994,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	60 (Апрель 2019)	0,75 (руб/м2)	994,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	81 (Май 2019)	0,75 (руб/м2)	994,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	97 (Июнь 2019)	0,75 (руб/м2)	991,73
	Тех. обслуживание электрооборудования.	115 (Июль 2019)	0,75 (руб/м2)	991,73

Тех. обслуживание электрооборудования.	142 (Август 2019)	0,75 (руб/м2)	991,73
Тех. обслуживание электрооборудования.	150 (Сентябрь 2019)	0,75 (руб/м2)	1 353,00
Тех. обслуживание электрооборудования.	175 (Октябрь 2019)	0,75 (руб/м2)	1 353,00
Тех. обслуживание электрооборудования.	162 (Ноябрь 2019)	0,75 (руб/м2)	1 353,00
Тех. обслуживание электрооборудования.	184 (Декабрь 2019)	0,75 (руб/м2)	1 353,00
<b>Итого:</b>			<b>13 360,09</b>
<b>Всего:</b>			<b>477 762,71</b>

Директор ООО "УК "Мир" \_\_\_\_\_

К.А.Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "Мир" \_\_\_\_\_

В.Н.Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "Мир" \_\_\_\_\_

М.Ю.Гальшкина

