

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Совет дома/уполномоченное лицо

Исп.директор ООО "УК"Приоритет"

_____/_____/_____/ кв._____/

_____/_____/_____/ К.А.Ковалев

_____/_____/_____/ кв._____/

План на 2019 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Совпартшкольный,10

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2019г.	-16799,73
Сумма начислений за 2019г.	167466
Сумма поступлений за 2019г. (К сбора=1,0)	167466
Итого средств на оказание услуг и выполнения работ, в т.ч.:	150666
Плановые расходы 97 %	146146
Непредвиденный ремонт 3 %	4520

Общая площадь МКД, м2	584,4
Тариф на техническое обслуживание, руб./м2	9,74
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб./м2	2,76
Тариф на ремонт общего имущества дома, руб./м2	7,82
Управление домом, руб/м2	3,56
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	23,88

	Наименование услуг и работ	Ед.изм.	Цена,руб. за ед. измерения	Объем работ/ услуг	Стоимость руб/год
	Содержание общего имущества				
1.	Техническое обслуживание :				
1.1.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		10000
1.1.1.	Обслуживание конструктивных элементов(осмотры)	м2 общей площади	0,4	584,4	2805
1.2.	Тех.обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,93	584,4	6522
1.3.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл.проводов (определение степени износа).	стояк			
1.4.	Тех.обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,35	584,4	9467
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри жилых помещений	м2 общей площади	0,15	440,3	793
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	584,4	7714
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание		по факту		2000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,5	584,4	10519
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	1	584,4	7013
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		1000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2 подвала	1	117	234
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2			
2.	Вывоз бытовых отходов:				
2.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,19	584,4	15358
2.2.	Обслуживание контейнерных площадок	м2 общей площади	0,57	584,4	3997
3.	Прочее:			584,4	
3.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	3,56	584,4	24966
3.2.	Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				1559
Итого:					103946
	Ремонт общего имущества				
1.					
Итого:					0
	Итого плановые расходы:				103946
	Переходящий остаток				42200