

Отчет
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Войкова ул., д. 84б, Войкова ул.,

Предприятие: ООО "УК МИР"
Адрес: Войкова ул., д. 84б, Войкова ул., д. 84б
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 187,1
Количество л/счетов: 80
Количество зарегистрированных: 145
Частная (м2): 2 969,6
Муниципальная (м2): 217,5

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-385 886,97	11 451,33	-374 435,64
Полное начисление	727 201,81	14 400,00	741 601,81
Начислено с учетом льгот и списаний	727 201,81	14 400,00	741 601,81
Оплачено	658 381,77	13 483,36	671 865,13
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	8 998,58	-	8 998,58
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	647 433,66	13 200,00	660 633,66
Всего расходов	656 432,24	13 200,00	669 632,24
Остаток средств на 31.12.2019	-383 937,44	11 734,69	-372 202,75

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2019)	0,9 (руб/м2)	2 868,39
	Аварийное обслуживание.	27 (Февраль 2019)	0,9 (руб/м2)	2 868,39
	Аварийное обслуживание.	45 (Март 2019)	0,9 (руб/м2)	2 868,39
	Аварийное обслуживание.	62 (Апрель 2019)	0,9 (руб/м2)	2 868,39
	Аварийное обслуживание.	84 (Май 2019)	0,9 (руб/м2)	2 868,39
	Аварийное обслуживание.	92 (Июнь 2019)	0,9 (руб/м2)	2 868,39
	Аварийное обслуживание.	113 (Июль 2019)	0,9 (руб/м2)	2 868,39
	Аварийное обслуживание.	136 (Август 2019)	0,9 (руб/м2)	2 868,39
	Аварийное обслуживание.	146 (Сентябрь 2019)	0,9 (руб/м2)	2 868,39
	Аварийное обслуживание.	169 (Октябрь 2019)	0,9 (руб/м2)	2 868,39
	Аварийное обслуживание.	155 (Ноябрь 2019)	0,9 (руб/м2)	2 868,39
	Аварийное обслуживание.	182 (Декабрь 2019)	0,9 (руб/м2)	2 868,39
Итого:				34 420,68
	Дополнительная уборка дворовой территории за май	185 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	1 520,00
	Косьба газонов	(Июль 2019)	800 (1 м2)	3 440,00

Благоустройство	Материал на субботник	(Май 2019)	1 (шт.)	2 880,00	
	Очистка придомовой территории от снега с вывозом	(Март 2019)	1 (шт.)	6 375,00	
	Сбой наледи	(Апрель 2019)	60 (мп)	1 380,00	
	Уборка подъездов	10 (Январь 2019)	0,8 (руб/м2)	637,42	
	Уборка подъездов	24 (Февраль 2019)	0,8 (руб/м2)	637,42	
	Уборка подъездов	47 (Март 2019)	0,8 (руб/м2)	637,42	
	Уборка подъездов	61 (Апрель 2019)	0,8 (руб/м2)	637,42	
	Уборка подъездов	80 (Май 2019)	0,8 (руб/м2)	637,42	
	Уборка подъездов	94 (Июнь 2019)	0,8 (руб/м2)	637,42	
	Уборка подъездов	117 (Июль 2019)	0,8 (руб/м2)	637,42	
	Уборка подъездов	138 (Август 2019)	0,8 (руб/м2)	1 912,26	
	Уборка подъездов	156 (Сентябрь 2019)	0,8 (руб/м2)	1 912,26	
	Уборка подъездов	173 (Октябрь 2019)	0,8 (руб/м2)	1 912,26	
	Уборка подъездов	160 (Ноябрь 2019)	0,8 (руб/м2)	1 912,26	
	Уборка подъездов	181 (Декабрь 2019)	0,8 (руб/м2)	1 912,26	
	Уборка придомовой территории.	10 (Январь 2019)	1,2 (руб/м2)	3 824,52	
	Уборка придомовой территории.	24 (Февраль 2019)	1,2 (руб/м2)	3 824,52	
	Уборка придомовой территории.	47 (Март 2019)	1,2 (руб/м2)	3 824,52	
	Уборка придомовой территории.	61 (Апрель 2019)	1,2 (руб/м2)	3 824,52	
	Уборка придомовой территории.	80 (Май 2019)	1,2 (руб/м2)	3 824,52	
	Уборка придомовой территории.	94 (Июнь 2019)	1,2 (руб/м2)	3 824,52	
	Уборка придомовой территории.	118 (Июль 2019)	1,2 (руб/м2)	3 824,52	
	Уборка придомовой территории.	139 (Август 2019)	1,2 (руб/м2)	3 824,52	
	Уборка придомовой территории.	156 (Сентябрь 2019)	1,2 (руб/м2)	3 824,52	
	Уборка придомовой территории.	173 (Октябрь 2019)	1,2 (руб/м2)	3 824,52	
	Уборка придомовой территории.	160 (Ноябрь 2019)	1,2 (руб/м2)	3 824,52	
	Уборка придомовой территории.	181 (Декабрь 2019)	1,2 (руб/м2)	3 824,52	
				Итого:	75 512,48
	Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	5 (Январь 2019)	-	7 144,00
		Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	31 (Февраль 2019)	-	7 144,00
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		41 (Март 2019)	-	7 144,00	
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		68 (Апрель 2019)	-	7 144,00	
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		79 (Май 2019)	-	7 144,00	
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		100 (Июнь 2019)	-	7 144,00	
			Итого:	42 864,00	
	Замена ОДПУ ХВС	163 (Ноябрь 2019)	1 (шт.)	11 784,00	
	Замена терморегулятора ГВС	178 (Октябрь 2019)	1 (шт)	60 972,00	
	Изготовление шайб и вертышей	(Сентябрь 2019)	1 (шт)	1 350,00	
	Опрессовка	217 (Декабрь 2019)	1 (шт)	99,84	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	7 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	478,07	

Инженерное оборудование

Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	29 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	478,07
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	46 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	478,07
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	63 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	478,07
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	85 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	478,07
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	98 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	478,07
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	114 (Июль 2019)	0,15 (руб/м2)	478,07
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	140 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	478,07
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	148 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	478,07
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	170 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	478,07
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	161 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	478,07
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	183 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	478,07
Ремонт бойлера	(Апрель 2019)	1 (м)	3 534,00
Ремонт врезок стояков системы отопления	(Август 2019)	1 (шт.)	63 355,00
Ремонт при проведении опрессовки	(Июль 2019)	1 (шт)	18 518,00
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2019)	1,13 (руб/м2)	3 601,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2019)	1,13 (руб/м2)	3 601,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	48 (Март 2019)	1,13 (руб/м2)	3 601,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	60 (Апрель 2019)	1,13 (руб/м2)	3 601,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	81 (Май 2019)	1,13 (руб/м2)	3 601,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	97 (Июнь 2019)	1,13 (руб/м2)	3 601,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	115 (Июль 2019)	1,13 (руб/м2)	3 601,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	142 (Август 2019)	1,13 (руб/м2)	3 601,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	150 (Сентябрь 2019)	1,13 (руб/м2)	3 601,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	175 (Октябрь 2019)	1,13 (руб/м2)	3 601,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	162 (Ноябрь 2019)	1,13 (руб/м2)	3 601,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	184 (Декабрь 2019)	1,13 (руб/м2)	3 601,42
Итого:			208 566,72
Изготовление и установка тамбурной двери (п.1).	185 (Декабрь 2019)	1 (шт)	34 400,00
Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 274,84
Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	1 274,84
Обслуживание конструктивных элементов.	48 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	1 274,84
Обслуживание конструктивных элементов.	60 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	1 274,84
Обслуживание конструктивных элементов.	81 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	1 274,84

Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	97 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 274,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	115 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	1 274,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	115 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	1 274,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	150 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 274,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	175 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 274,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	162 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 274,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	184 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 274,84
	Получение выкопировки земельного участка	185 (Декабрь 2019)	1	226,00
	Сброс снега с кровли	(Апрель 2019)	1 (шт)	11 334,60
	Установка тамбурной двери	178 (Октябрь 2019)	1 (шт.)	34 800,00
Устройство стяжки	(Май 2019)	1 (шт)	1 425,00	
Итого:				97 483,68
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2019)	-	737,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2019)	-	501,40
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	60 (Апрель 2019)	-	298,64
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	81 (Май 2019)	-	495,30
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	97 (Июнь 2019)	-	75,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	115 (Июль 2019)	-	852,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	150 (Сентябрь 2019)	-	761,94
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	175 (Октябрь 2019)	-	1 044,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	162 (Ноябрь 2019)	-	1 381,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2019)	-	312,00
Итого:				6 458,28
Общедомовой прибор учёта тепла	Обслуживание прибора учета ТЭ	19 (Январь 2019)	0,95 (м2)	3 026,41
	Обслуживание прибора учета ТЭ	39 (Февраль 2019)	0,95 (м2)	3 026,41
	Обслуживание прибора учета ТЭ	53 (Март 2019)	0,95 (м2)	3 026,41
	Обслуживание прибора учета ТЭ	72 (Апрель 2019)	0,95 (м2)	3 026,41
	Обслуживание прибора учета ТЭ	88 (Май 2019)	0,95 (м2)	3 026,41
	Обслуживание прибора учета ТЭ	100 (Июнь 2019)	0,95 (м2)	3 026,41
	Обслуживание прибора учета ТЭ	126 (Июль 2019)	0,95 (м2)	3 026,41
	Обслуживание прибора учета ТЭ	129 (Август 2019)	0,95 (м2)	3 026,41
	Обслуживание прибора учета ТЭ	160 (Сентябрь 2019)	0,95 (м2)	3 026,41
	Обслуживание прибора учета ТЭ	180 (Октябрь 2019)	0,95 (м2)	3 026,41

	Обслуживание прибора учета ТЭ	171 (Ноябрь 2019)	0,95 (м2)	3 026,41
	Обслуживание прибора учета ТЭ	187 (Декабрь 2019)	0,95 (м2)	3 026,41
		Итого:		36 316,92
Прочее	Адресные таблички	16 (Январь 2019)	-	350,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	4 (Январь 2019)	1,74 (руб/м2)	5 551,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	20 (Февраль 2019)	1,74 (руб/м2)	5 551,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Март 2019)	1,74 (руб/м2)	5 551,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	74 (Апрель 2019)	1,74 (руб/м2)	5 551,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Май 2019)	1,74 (руб/м2)	5 551,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июнь 2019)	1,74 (руб/м2)	5 551,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	1,74 (руб/м2)	5 551,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	1,74 (руб/м2)	5 551,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Сентябрь 2019)	1,74 (руб/м2)	5 551,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	174 (Октябрь 2019)	1,74 (руб/м2)	5 551,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	167 (Ноябрь 2019)	1,74 (руб/м2)	5 551,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	192 (Декабрь 2019)	1,74 (руб/м2)	5 551,32
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019	204 (Декабрь 2019)	10 862 (квт)	26 299,12
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019г, по суду.	204 (Декабрь 2019)	10 908 (квт)	23 861,98	
		Итого:		117 126,94
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2019)	0,75 (руб/м2)	2 390,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2019)	0,75 (руб/м2)	2 390,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	48 (Март 2019)	0,75 (руб/м2)	2 390,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	60 (Апрель 2019)	0,75 (руб/м2)	2 390,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	81 (Май 2019)	0,75 (руб/м2)	2 390,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	97 (Июнь 2019)	0,75 (руб/м2)	2 390,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	115 (Июль 2019)	0,75 (руб/м2)	2 390,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	142 (Август 2019)	0,75 (руб/м2)	2 390,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	150 (Сентябрь 2019)	0,75 (руб/м2)	2 390,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	175 (Октябрь 2019)	0,75 (руб/м2)	2 390,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	162 (Ноябрь 2019)	0,75 (руб/м2)	2 390,33
Тех. обслуживание электрооборудования.	184 (Декабрь 2019)	0,75 (руб/м2)	2 390,33	
		Итого:		28 683,96
		Всего:		647 433,66
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	14 (Январь 2019)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов	33 (Февраль 2019)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов	55 (Март 2019)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов	64 (Апрель 2019)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов	86 (Май 2019)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов	110 (Июнь 2019)	-	1 200,00

	Сервисное обслуживание домофонов	121 (Июль 2019)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов	130 (Август 2019)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов	158 (Сентябрь 2019)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов	176 (Октябрь 2019)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов	214за ноябрь (Декабрь 2019)	-	1 200,00
			Итого:	13 200,00
			Всего:	13 200,00

Директор ООО "УК "Мир" _____

К.А.Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "Мир" _____

В.Н.Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "Мир" _____

М.Ю.Гальшкина

