

Отчет
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Б.Подгорная ул., д. 95

Предприятие: ООО "УК МИР"
Адрес: Б.Подгорная ул., д. 95
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 409,4
Количество л/счетов: 30
Количество зарегистрированных: 72
Частная (м2): 1 146,3
Муниципальная (м2): 263,1

План подписан

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	32 055,36	-1 796,36	30 259,00
Полное начисление	287 477,54	4 500,00	291 977,54
Начислено с учетом льгот и списаний	287 477,54	4 500,00	291 977,54
Оплачено	272 748,31	4 171,95	276 920,26
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 932,22	-	3 932,22
Дополнительный доход	864,00	-	864,00
Выполнено работ	228 484,16	4 073,99	232 558,15
Всего расходов	232 416,38	4 073,99	236 490,37
Остаток средств на 31.12.2018	73 251,29	-1 698,40	71 552,89

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Прочее	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	16.01.2018 (Январь)	72 (%)	72,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	26.01.2018 (Январь)	72 (%)	72,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	02.03.2018 (Март 2018)	72 (%)	72,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	17.04.2018 (Апрель)	72 (%)	216,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	04.06.2018 (Июнь 2018)	72 (%)	72,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	27.06.2018 (Июнь 2018)	72 (%)	72,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	24.09.2018 (Сентябрь)	72 (%)	72,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	02.11.18 (Ноябрь 2018)	72 (%)	72,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	02.11.18 (Декабрь)	72 (%)	144,00
Итого:				-864,00
Всего:				864,00

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат	Информация об акте	Информация о сводном акте
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества						
	Аварийное обслуживание.	18,29 (Январь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 550,34		
	Аварийное обслуживание.	31,55 (Февраль 2018)	1,1 (руб/м2)	1 550,34		
	Аварийное обслуживание.	67,77 (Март 2018)	1,1 (руб/м2)	1 550,34		
	Аварийное обслуживание.	86, 87 (Апрель 2018)	1,1 (руб/м2)	1 550,34		A

Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	168, 169 (Май 2018)	1,1 (руб/м2)	1 550,34		A
	Аварийное обслуживание.	119 (Июнь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 550,34		A
	Аварийное обслуживание.	138,146 (Июль 2018)	1,1 (руб/м2)	1 550,34		A
	Аварийное обслуживание.	154,153 (Август 2018)	1,1 (руб/м2)	1 550,34		A
	Аварийное обслуживание.	174 (Сентябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 550,34		П
	Аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 550,34		A
	Аварийное обслуживание.	210 (Ноябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 550,34		
	Аварийное обслуживание.	226 (Декабрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 550,34		
Итого:				18 604,08		
Благоустройство	Очистка придомовой территории трактором	(Декабрь 2018)	-	2 125,00		C
	Уборка подъездов	16 (Январь 2018)	0,8 (руб/м2)	1 127,52		
	Уборка подъездов	48 (Февраль 2018)	0,8 (руб/м2)	1 127,52		
	Уборка подъездов	62 (Март 2018)	0,8 (руб/м2)	1 127,52		
	Уборка подъездов	82 (Апрель 2018)	1 (руб/м2)	1 409,40		A
	Уборка подъездов	103 (Май 2018)	1 (руб/м2)	1 409,40		A
	Уборка подъездов	124 (Июнь 2018)	1 (руб/м2)	1 409,40		A
	Уборка подъездов	132 (Июль 2018)	1 (руб/м2)	1 409,40		A
	Уборка подъездов	152 (Август 2018)	1 (руб/м2)	1 409,40		A
	Уборка подъездов	171 (Сентябрь 2018)	1 (руб/м2)	1 409,40		П
	Уборка подъездов	187 (Октябрь 2018)	1 (руб/м2)	1 409,40		A
	Уборка подъездов	201 (Ноябрь 2018)	1 (руб/м2)	1 409,40		
	Уборка подъездов	221 (Декабрь 2018)	1 (руб/м2)	1 409,40		
	Уборка придомовой территории спецтехникой	(Март 2018)	2 (час)	3 600,00		C
	Уборка придомовой территории.	16 (Январь 2018)	1,2 (руб/м2)	1 691,28		
	Уборка придомовой территории.	48 (Февраль 2018)	1,2 (руб/м2)	1 691,28		
	Уборка придомовой территории.	62 (Март 2018)	1,2 (руб/м2)	1 691,28		
	Уборка придомовой территории.	82 (Апрель 2018)	1,2 (руб/м2)	2 114,10		A
	Уборка придомовой территории.	103 (Май 2018)	1,5 (руб/м2)	2 114,10		A
	Уборка придомовой территории.	124 (Июнь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 114,10		A
	Уборка придомовой территории.	132 (Июль 2018)	1,5 (руб/м2)	2 114,10		A
	Уборка придомовой территории.	152 (Август 2018)	1,5 (руб/м2)	2 114,10		A
	Уборка придомовой территории.	171 (Сентябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 114,10		П
	Уборка придомовой территории.	187 (Октябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 114,10		A
	Уборка придомовой территории.	201 (Ноябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 114,10		
	Уборка придомовой территории.	221 (Декабрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 114,10		
Итого:				45 892,90		
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	(Январь 2018)	2,38 (руб/м2)	3 354,37		
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	30 (Февраль 2018)	2,38 (руб/м2)	3 354,37		
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	63 (Март 2018)	2,38 (руб/м2)	3 354,37		
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	93 (Апрель 2018)	2,38 (руб/м2)	3 354,37		A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	98 (Май 2018)	2,38 (руб/м2)	3 354,37		A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	191 (Июнь 2018)	2,38 (руб/м2)	3 354,37		A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	137 (Июль 2018)	2,38 (руб/м2)	3 354,37		A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	159 (Август 2018)	2,38 (руб/м2)	3 354,37		A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	172 (Сентябрь 2018)	2,38 (руб/м2)	3 354,37		П
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	192 (Октябрь 2018)	-	3 086,59		A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	211 (Ноябрь 2018)	-	3 086,59		
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	220 (Декабрь 2018)	-	3 086,59		

				Итого:	39 449,10			
Дезинсекция	Дезинсекция разовая	(Июль 2018)	328 (м2)	2 296,00		С	А	
				Итого:	2 296,00			
Инженерное оборудование	Замена аварийного участка стояков отопления	(Сентябрь 2018)	1	2 363,00			П	
	Замена запорной арматуры на ТУУ	(Сентябрь 2018)	1	4 545,00			П	
	Изготовление сопла и ввертыша	(Июль 2018)	1 (шт)	1 820,00		Р	А	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	17 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	202,65				
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	32 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	202,65				
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	202,65				
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	88 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	202,65			А	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	99 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	202,65			А	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	119 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	202,65			А	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	139 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	202,65			А	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	155 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	202,65			А	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	175 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	202,65			П	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	196 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	202,65			А	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	209 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	202,65				
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	227 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	202,65				
	Ремонт при проведении опрессовки	(Июль 2018)	1,75 (м)	4 165,00		Р	А	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	20 (Январь 2018)	1,13 (руб/м2)	1 592,62		И		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	53 (Февраль 2018)	1,13 (руб/м2)	1 592,62				
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	60 (Март 2018)	1,13 (руб/м2)	1 592,62				
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	81 (Апрель 2018)	1,35 (руб/м2)	1 902,69			А	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	102 (Май 2018)	1,35 (руб/м2)	1 902,69		И	А	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	124 (Июнь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 902,69			А	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	133 (Июль 2018)	1,35 (руб/м2)	1 902,69			А	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	151 (Август 2018)	1,35 (руб/м2)	1 902,69		И	А	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	151 (Сентябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 902,69		и	П	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	186 (Октябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 902,69		И	А	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	214 (Ноябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 902,69		И		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	217 (Декабрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 902,69				
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.(доначисление январь, февраль, март 2018г.)	81 (Апрель 2018)	0,22 (руб/м2)	930,20			А	
					Итого:	38 157,07		
	Обслуживание конструктивных элементов.		20 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	563,76			

Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	53 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	563,76		
	Обслуживание конструктивных элементов.	60 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	563,76		
	Обслуживание конструктивных элементов.	81 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	563,76		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	102 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	563,76		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	563,76		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	133 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	563,76		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	563,76	K	A
	Обслуживание конструктивных элементов.	173 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	563,76		П
	Обслуживание конструктивных элементов.	186 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	563,76	K	A
	Обслуживание конструктивных элементов.	214 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	563,76	к	
	Обслуживание конструктивных элементов.	217 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	563,76		
Прочистка вентиляционных каналов кв. 8	(Март 2018)	1	12 500,00			
Итого:				19 265,12		
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	19,20 (Январь 2018)	-	36,00		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	81 (Апрель 2018)	-	192,00		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	133 (Июль 2018)	-	192,00		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Август 2018)	-	1 063,59		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	173 (Сентябрь 2018)	-	105,41		П
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	186 (Октябрь 2018)	-	328,26		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	214 (Ноябрь 2018)	-	98,88		
Итого:				2 016,14		
Прочее	Водоснабжение для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал")	232 (Декабрь 2018)	-	24,99		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Январь 2018)	2,54 (руб/м2)	3 578,41		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Февраль 2018)	2,54 (руб/м2)	3 578,41		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Март 2018)	2,54 (руб/м2)	3 578,41		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Апрель 2018)	2,54 (руб/м2)	3 578,41		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Май 2018)	2,54 (руб/м2)	3 578,41		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июнь 2018)	2,54 (руб/м2)	3 578,41		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	148 (Июль 2018)	2,54 (руб/м2)	3 578,41		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	169 (Август 2018)	2,54 (руб/м2)	3 578,41		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	184 (Сентябрь 2018)	2,54 (руб/м2)	3 578,41		П
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	198 (Октябрь 2018)	2,54 (руб/м2)	3 578,41		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	203 (Ноябрь 2018)	2,54 (руб/м2)	3 578,41		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	223 (Декабрь 2018)	2,54 (руб/м2)	3 578,41		
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2017г, по суду.	(Декабрь 2018)	1 890,05 (квт)	4 108,95		
Итого:				47 074,86		
Тех. обслуживание электрооборудования.	20 (Январь 2018)	0,75 (руб/м2)	1 057,05	Э		
Тех. обслуживание электрооборудования.	53 (Февраль 2018)	0,75 (руб/м2)	1 057,05			
Тех. обслуживание электрооборудования.	60 (Март 2018)	0,75 (руб/м2)	1 057,05	Э		
Тех. обслуживание электрооборудования.	81 (Апрель 2018)	0,93 (руб/м2)	1 310,74	Э	A	

Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	102 (Май 2018)	0,93 (руб/м2)	1 310,74	Э	А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	126 (Июнь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 310,74		А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	133 (Июль 2018)	0,93 (руб/м2)	1 310,74	Э	А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	151 (Август 2018)	0,93 (руб/м2)	1 310,74		А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	173 (Сентябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 310,74		П
	Тех. обслуживание электрооборудования.	186 (Октябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 310,74		А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	214 (Ноябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 310,74		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	217 (Декабрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 310,74		
	Тех. обслуживание электрооборудования. (доначисление январь, февраль, март 2018г.)	81 (Апрель 2018)	0,93 (руб/м2)	761,08		А
				Итого:	15 728,89	
				Всего:	228 484,16	
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.						
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	2 (Январь 2018)	-	350,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	45 (Февраль 2018)	-	350,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	73 (Март 2018)	-	350,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	76 (Апрель 2018)	-	350,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	106 (Май 2018)	-	350,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	182 (Июнь 2018)	-	350,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	144 (Июль 2018)	-	223,99		
	Сервисное обслуживание домофонов	164 (Август 2018)	-	350,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	182 (Сентябрь 2018)	-	350,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	191 (Октябрь 2018)	-	350,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	208 (Ноябрь 2018)	-	350,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	224 (Декабрь 2018)	-	350,00		
				Итого:	4 073,99	
				Всего:	4 073,99	

Директор ООО "УК МИР" _____ К.А.Ковалев
 Гл. инженер ООО "УК МИР" _____ В.Н.Мовчан
 Нач. ПТО ООО "УК МИР" _____ М.Ю.Галышкина