

Отчет
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Мельничная ул., д. 71

Предприятие: ООО "УК МИР"
Адрес: Мельничная ул., д. 71
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 277,4
Количество л/счетов: 32
Количество зарегистрированных: 51
Частная (м2): 1 235,4
Муниципальная (м2): 42

План подписан

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-108 661,61	29,25	-108 632,36
Полное начисление	258 011,60	-	258 011,60
Начислено с учетом льгот и списаний	258 011,60	-	258 011,60
Оплачено	257 779,18	-	257 779,18
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 717,38	-	3 717,38
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	251 858,37	-	251 858,37
Всего расходов	255 575,75	-	255 575,75
Остаток средств на 31.12.2018	-106 458,18	29,25	-106 428,93

Расходная часть					Информация об акте	Информация о сводном акте
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат		
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества						
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	18,29 (Январь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 405,14		
	Аварийное обслуживание.	31,55 (Февраль 2018)	1,1 (руб/м2)	1 405,14		
	Аварийное обслуживание.	67,77 (Март 2018)	1,1 (руб/м2)	1 405,14		
	Аварийное обслуживание.	86, 87 (Апрель 2018)	1,1 (руб/м2)	1 405,14		A
	Аварийное обслуживание.	168, 169 (Май 2018)	1,1 (руб/м2)	1 405,14		A
	Аварийное обслуживание.	119 (Июнь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 405,14		A
	Аварийное обслуживание.	138,146 (Июль 2018)	1,1 (руб/м2)	1 405,14		A
	Аварийное обслуживание.	154,153 (Август 2018)	1,1 (руб/м2)	1 405,14		A
	Аварийное обслуживание.	174 (Сентябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 405,14		A
	Аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 405,14		A
	Аварийное обслуживание.	210 (Ноябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 405,14		
	Аварийное обслуживание.	226 (Декабрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 405,14		
Итого:				16 861,68		
	Косьба газонов	(Июнь 2018)	400 (м2)	1 720,00	C	A
	Очистка от снега придомовой территории спецтехникой	(Апрель 2018)	11 (рейс)	19 800,00	P	A
	Очистка от снега придомовой территории спецтехникой	(Апрель 2018)	3 (час)	4 800,00	P	A
	Сброс снега с кровли	(Апрель 2018)	750 (м2)	13 500,00	P	A
	Сброс снежных навесов и сосулек	(Декабрь 2018)	-	520,00	C	
	Уборка подъездов	221 (Декабрь 2018)	-	638,70		
	Уборка придомовой территории.	16 (Январь 2018)	1,2 (руб/м2)	1 532,88		
	Уборка придомовой территории.	48 (Февраль 2018)	1,2 (руб/м2)	1 532,88		

Благоустройство	Уборка придомовой территории.	62 (Март 2018)	1,2 (руб/м2)	1 532,88	
	Уборка придомовой территории.	82 (Апрель 2018)	1,2 (руб/м2)	1 532,88	A
	Уборка придомовой территории.	103 (Май 2018)	1,2 (руб/м2)	1 532,88	A
	Уборка придомовой территории.	124 (Июнь 2018)	1,2 (руб/м2)	1 532,88	A
	Уборка придомовой территории.	132 (Июль 2018)	1,2 (руб/м2)	1 532,88	A
	Уборка придомовой территории.	152 (Август 2018)	1,2 (руб/м2)	1 532,88	A
	Уборка придомовой территории.	171 (Сентябрь 2018)	1,2 (руб/м2)	1 532,88	A
	Уборка придомовой территории.	187 (Октябрь 2018)	1,2 (руб/м2)	1 532,88	A
	Уборка придомовой территории.	201 (Ноябрь 2018)	1,2 (руб/м2)	1 532,88	
	Уборка придомовой территории.	221 (Декабрь 2018)	1,2 (руб/м2)	1 532,88	
Итого:				59 373,26	
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	(Январь 2018)	2,41 (руб/м2)	3 078,53	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	30 (Февраль 2018)	2,41 (руб/м2)	3 078,53	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	63 (Март 2018)	2,41 (руб/м2)	3 078,53	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	93 (Апрель 2018)	2,41 (руб/м2)	3 078,53	A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	98 (Май 2018)	2,41 (руб/м2)	3 078,53	A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	191 (Июнь 2018)	2,41 (руб/м2)	3 078,53	A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	137 (Июль 2018)	2,41 (руб/м2)	3 078,53	A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	159 (Август 2018)	2,41 (руб/м2)	3 078,53	A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	172 (Сентябрь 2018)	2,41 (руб/м2)	3 078,53	A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	192 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	2 797,51	A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	211 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	2 797,51	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	220 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	2 797,51	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	206 (Ноябрь 2018)	0,22 (руб/м2)	281,03	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	219 (Декабрь 2018)	0,22 (руб/м2)	281,03	
Итого:				36 942,39	
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	17 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	191,61	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	32 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	191,61	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	191,61	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	88 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	191,61	A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	99 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	191,61	A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	119 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	191,61	A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	139 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	191,61	A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	155 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	191,61	A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	175 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	191,61	A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	196 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	191,61	A

	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	209 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	191,61		
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	227 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	191,61		
	Ремонт системы ГВС	(Июль 2018)	8 (шт)	2 314,00	P	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	20 (Январь 2018)	1,13 (руб/м2)	1 443,46		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	53 (Февраль 2018)	1,13 (руб/м2)	1 443,46	И	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	60 (Март 2018)	1,13 (руб/м2)	1 443,46	И	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	81 (Апрель 2018)	1,13 (руб/м2)	1 443,46		A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	102 (Май 2018)	1,13 (руб/м2)	1 443,46		A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	124 (Июнь 2018)	1,13 (руб/м2)	1 443,46	И	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	133 (Июль 2018)	1,13 (руб/м2)	1 443,36		A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	151 (Август 2018)	1,13 (руб/м2)	1 443,46	И	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	151 (Сентябрь 2018)	1,13 (руб/м2)	1 443,46	и	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	186 (Октябрь 2018)	1,13 (руб/м2)	1 443,46		A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	214 (Ноябрь 2018)	1,13 (руб/м2)	1 443,46		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	217 (Декабрь 2018)	1,13 (руб/м2)	1 443,46		
	Итого:			21 934,74		
Конструктивные элементы	Локальный ремонт кровли	(Июль 2018)	5 (м2)	1 548,00	C	A
	Обслуживание конструктивных элементов.	20 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	510,96		
	Обслуживание конструктивных элементов.	53 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	510,96	K	
	Обслуживание конструктивных элементов.	60 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	510,96		
	Обслуживание конструктивных элементов.	81 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	510,96	K	A
	Обслуживание конструктивных элементов.	102 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	510,96		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	510,96		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	133 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	510,96		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	510,96	K	A
	Обслуживание конструктивных элементов.	173 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	510,96	к	A
	Обслуживание конструктивных элементов.	186 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	510,96	K	A
	Обслуживание конструктивных элементов.	214 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	510,96		
	Обслуживание конструктивных элементов.	217 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	510,96		
	Работа автовышки (устройство маяков на стены)	(Июль 2018)	1,5 (час)	2 535,00	C	A
	Сбой сосулек с автовышки	(Апрель 2018)	75 (м.п.)	9 425,00	P	A
Сброс снежных навесов и сосулек(услуги пром.альпинистов)	(Февраль 2018)	28 (м.п.)	1 260,00			
	Итого:			20 899,52		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	49,53 (Февраль 2018)	-	87,00		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	60,61 (Март 2018)	-	57,50		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	81 (Апрель 2018)	-	192,00		A

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	102 (Май 2018)	-	2 250,38		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Июнь 2018)	-	735,32		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Август 2018)	-	562,86		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	173 (Сентябрь 2018)	-	227,00		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	186 (Октябрь 2018)	-	2 791,00		A
Итого:				6 903,06		
Прочее	Водоснабжение для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал")	232 (Декабрь 2018)	-	24,99		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Январь 2018)	2,38 (руб/м2)	3 045,32		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Февраль 2018)	2,38 (руб/м2)	3 045,32		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Март 2018)	2,38 (руб/м2)	3 045,32		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Апрель 2018)	2,38 (руб/м2)	3 045,32		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Май 2018)	2,38 (руб/м2)	3 045,32		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июнь 2018)	2,38 (руб/м2)	3 045,32		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	148 (Июль 2018)	2,38 (руб/м2)	3 045,32		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	169 (Август 2018)	2,38 (руб/м2)	3 045,32		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	184 (Сентябрь 2018)	2,38 (руб/м2)	3 045,32		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	198 (Октябрь 2018)	2,38 (руб/м2)	3 045,32		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	203 (Ноябрь 2018)	2,38 (руб/м2)	3 045,32		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	223 (Декабрь 2018)	2,38 (руб/м2)	3 045,32		
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2017г, по суду.	(Декабрь 2018)	12 223,75 (квт)	26 666,53		
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2018	(Декабрь 2018)	6 263,5 (квт)	14 441,71			
Итого:				77 677,07		
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	20 (Январь 2018)	0,75 (руб/м2)	958,05		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	53 (Февраль 2018)	0,75 (руб/м2)	958,05		Э
	Тех. обслуживание электрооборудования.	60 (Март 2018)	0,75 (руб/м2)	958,05		Э
	Тех. обслуживание электрооборудования.	81 (Апрель 2018)	0,73 (руб/м2)	932,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	102 (Май 2018)	0,73 (руб/м2)	932,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	126 (Июнь 2018)	0,73 (руб/м2)	932,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	133 (Июль 2018)	0,73 (руб/м2)	932,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	151 (Август 2018)	0,73 (руб/м2)	932,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	173 (Сентябрь 2018)	0,73 (руб/м2)	932,50		Э
	Тех. обслуживание электрооборудования.	186 (Октябрь 2018)	0,73 (руб/м2)	932,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	214 (Ноябрь 2018)	0,73 (руб/м2)	932,50		
Тех. обслуживание электрооборудования.	217 (Декабрь 2018)	0,73 (руб/м2)	932,50			
Итого:				11 266,65		
Всего:				251 858,37		

Директор ООО "УК МИР" _____ К.А.Ковалев
 Гл. инженер ООО "УК МИР" _____ В.Н.Мовчан
 Нач. ПТО ООО "УК МИР" _____ М.Ю.Галышкина