

Отчет
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Нижне-Луговая ул., д. 1

Предприятие: ООО "УК МИР"
Адрес: Нижне-Луговая ул., д. 1
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 931,2
Количество л/счетов: 59
Количество зарегистрированных: 145
Частная (м2): 3 565,3
Муниципальная (м2): 365,9

План не подписан

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	13 206,85	1 576,92	14 783,77
Полное начисление	1 236 408,12	6 720,00	1 243 128,12
Начислено с учетом льгот и списаний	1 236 408,12	6 720,00	1 243 128,12
Оплачено	501 814,46	6 348,09	508 162,55
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	7 811,35	-	7 811,35
Дополнительный доход	1 728,00	-	1 728,00
Выполнено работ	616 351,05	6 720,00	623 071,05
Всего расходов	624 162,40	6 720,00	630 882,40
Остаток средств на 31.12.2018	-107 413,09	1 205,01	-106 208,08

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Прочее	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	16.01.2018 (Январь)	72 (%)	144,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	26.01.2018 (Январь)	72 (%)	144,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	02.03.2018 (Март 2018)	72 (%)	144,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	17.04.2018 (Апрель)	72 (%)	432,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	27.06.2018 (Июнь 2018)	72 (%)	144,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	04.06.2018 (Июнь 2018)	72 (%)	144,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	24.09.2018 (Сентябрь 2018)	72 (%)	144,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	02.11.18 (Ноябрь 2018)	72 (%)	144,00
	За размещение рекламы в лифтах ООО"Медиана"	02.11.18 (Декабрь)	72 (%)	288,00
Итого:				-1 728,00
Всего:				1 728,00

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат	Информация об акте	Информация о сведном
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества						
	Аварийное обслуживание.	18,29 (Январь 2018)	1,1 (руб/м2)	2 939,20		
	Аварийное обслуживание.	31,55 (Февраль 2018)	1,1 (руб/м2)	2 939,20		
	Аварийное обслуживание.	67,77 (Март 2018)	1,1 (руб/м2)	2 939,20		
	Аварийное обслуживание.	86, 87 (Апрель 2018)	1,1 (руб/м2)	2 939,20		А

Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	168,169 (Май 2018)	1,1 (руб/м2)	2 939,20		A
	Аварийное обслуживание.	119 (Июнь 2018)	1,1 (руб/м2)	2 939,20		A
	Аварийное обслуживание.	138,146 (Июль 2018)	1,1 (руб/м2)	2 939,20		A
	Аварийное обслуживание.	154,153 (Август 2018)	1,1 (руб/м2)	2 939,20		A
	Аварийное обслуживание.	174 (Сентябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	4 324,32		A
	Аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	4 324,32		A
	Аварийное обслуживание.	210 (Ноябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	4 324,32		A
	Аварийное обслуживание.	226 (Декабрь 2018)	1,1 (руб/м2)	4 324,32		A
Итого:				40 810,88		
Благоустройство	Материал на субботник	(Май 2018)	-	1 451,00	C	A
	Очистка от снега придомовой территории спецтехникой	(Апрель 2018)	19 (рейс)	34 200,00	P	A
	Очистка от снега придомовой территории спецтехникой	(Апрель 2018)	6 (час)	10 800,00	P	A
	Сброс снега с кровли	(Апрель 2018)	1 300 (м2)	23 400,00	P	A
	Сброс снежных навесов и сосулек	(Декабрь 2018)	-	2 680,00	C	
	Уборка подъездов	16 (Январь 2018)	0,8 (руб/м2)	2 137,60		
	Уборка подъездов	48 (Февраль 2018)	0,8 (руб/м2)	2 137,60		
	Уборка подъездов	62 (Март 2018)	0,8 (руб/м2)	2 137,60		
	Уборка подъездов	82 (Апрель 2018)	1 (руб/м2)	2 672,00		A
	Уборка подъездов	103 (Май 2018)	1 (руб/м2)	2 672,00		A
	Уборка подъездов	124 (Июнь 2018)	1 (руб/м2)	2 672,00		A
	Уборка подъездов	132 (Июль 2018)	1 (руб/м2)	2 672,00		A
	Уборка подъездов	152 (Август 2018)	1 (руб/м2)	2 672,00		A
	Уборка подъездов	171 (Сентябрь 2018)	1 (руб/м2)	3 931,20		A
	Уборка подъездов	187 (Октябрь 2018)	1 (руб/м2)	3 931,20		A
	Уборка подъездов	201 (Ноябрь 2018)	1 (руб/м2)	3 931,20		
	Уборка подъездов	221 (Декабрь 2018)	1 (руб/м2)	3 931,20		
	Уборка придомовой территории.	16 (Январь 2018)	1,2 (руб/м2)	3 206,40		
	Уборка придомовой территории.	48 (Февраль 2018)	1,2 (руб/м2)	3 206,40		
	Уборка придомовой территории.	62 (Март 2018)	1,2 (руб/м2)	3 206,40		
	Уборка придомовой территории.	82 (Апрель 2018)	1,2 (руб/м2)	4 008,00		A
	Уборка придомовой территории.	103 (Май 2018)	1,5 (руб/м2)	4 008,00		A
	Уборка придомовой территории.	124 (Июнь 2018)	1,5 (руб/м2)	4 008,00		A
	Уборка придомовой территории.	132 (Июль 2018)	1,5 (руб/м2)	4 008,00		A
	Уборка придомовой территории.	152 (Август 2018)	1,5 (руб/м2)	4 008,00		A
	Уборка придомовой территории.	171 (Сентябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	5 896,80		A
	Уборка придомовой территории.	187 (Октябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	5 896,80		A
	Уборка придомовой территории.	201 (Ноябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	5 896,80		
	Уборка придомовой территории.	221 (Декабрь 2018)	1,5 (руб/м2)	5 896,80		
	Итого:				161 275,00	
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	(Январь 2018)	2,41 (руб/м2)	6 439,52		
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	30 (Февраль 2018)	2,41 (руб/м2)	6 439,52		
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	63 (Март 2018)	2,41 (руб/м2)	6 439,52		
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	93 (Апрель 2018)	2,41 (руб/м2)	6 439,52		A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	98 (Май 2018)	2,41 (руб/м2)	6 439,52		A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	191 (Июнь 2018)	2,41 (руб/м2)	6 439,52		A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	137 (Июль 2018)	2,41 (руб/м2)	6 439,52		A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	159 (Август 2018)	2,41 (руб/м2)	6 439,52		A
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	172 (Сентябрь 2018)	2,41 (руб/м2)	9 474,19		A

Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	192 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	8 609,33		A
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	211 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	8 609,33		
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	220 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	8 609,33		
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	206 (Ноябрь 2018)	0,22 (руб/м2)	864,86		
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	219 (Декабрь 2018)	0,22 (руб/м2)	864,86		
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	206 (Ноябрь 2018)	0,22 (руб/м2)	864,86		

Итого: **89 412,92**

Инженерное оборудование	Замена аварийного участка канализации	(Декабрь 2018)	-	2 169,00		
	Замена запорной арматуры	(Август 2018)	1 (шт)	3 861,00		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	17 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	400,80		
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	32 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	400,80		
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	400,80		
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	88 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	400,80		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	99 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	400,80		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	119 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	400,80		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	139 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	400,80		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	155 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	400,80		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	175 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	589,68		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	196 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	589,68		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	209 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	589,68		
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	227 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	589,68		
	Ремонт бойлера при опрессовке.	(Сентябрь 2018)	1	3 474,00		A
	Ремонт розлива отопления	(Ноябрь 2018)	-	5 375,00		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	20 (Январь 2018)	1,13 (руб/м2)	3 019,36		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	53 (Февраль 2018)	1,13 (руб/м2)	3 019,36		И
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	60 (Март 2018)	1,13 (руб/м2)	3 019,36		И
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	81 (Апрель 2018)	1,35 (руб/м2)	3 607,20		И A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	102 (Май 2018)	1,35 (руб/м2)	3 607,20		A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	124 (Июнь 2018)	1,35 (руб/м2)	3 607,20		A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	133 (Июль 2018)	1,35 (руб/м2)	3 607,20		A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	151 (Август 2018)	1,35 (руб/м2)	3 607,20		A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	151 (Сентябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	5 307,12		A

	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	186 (Октябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	5 307,12		A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	214 (Ноябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	5 307,12		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	217 (Декабрь 2018)	1,35 (руб/м2)	5 307,12		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.(доначисление январь, февраль, март 2018г.)	81 (Апрель 2018)	0,22 (руб/м2)	1 763,52		A
	Установка конвектора в 1 подъезде	(Февраль 2018)	1,62 (шт)	2 835,96	P	
	Итого:			73 366,16		
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	20 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 068,80		
	Обслуживание конструктивных элементов.	53 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	1 068,80		
	Обслуживание конструктивных элементов.	60 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	1 068,80		
	Обслуживание конструктивных элементов.	81 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	1 068,80		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	102 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	1 068,80		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 068,80	K	A
	Обслуживание конструктивных элементов.	133 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	1 068,80		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	1 068,80		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	173 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 572,48	к	A
	Обслуживание конструктивных элементов.	186 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 572,48		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	214 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 572,48	к	
	Обслуживание конструктивных элементов.	217 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 572,48		
	Очистка балконных козырьков	(Апрель 2018)	4 (шт)	1 800,00	P	A
	Ремонт шиферной кровли	(Ноябрь 2018)	-	13 687,00		
Сброс снежных навесов и сосулек(услуги пром.альпинистов)22.02.2018	(Апрель 2018)	65 (м.п.)	2 925,00	P	A	
Установка защиты на подвальные двери	(Февраль 2018)	2 (шт)	1 209,00	P		
	Итого:			34 461,32		
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	19,20 (Январь 2018)	-	1 388,00		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	49,53 (Февраль 2018)	-	797,00		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	60,61 (Март 2018)	-	838,00		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	81 (Апрель 2018)	-	192,00		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	102 (Май 2018)	-	2 278,38		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Июнь 2018)	-	737,00		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Август 2018)	-	604,90		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	173 (Сентябрь 2018)	-	115,00		A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	214 (Ноябрь 2018)	-	739,00		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	217 (Декабрь 2018)	-	89,04		

				Итого:	7 778,32		
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Январь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 538,40			
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	56 (Февраль 2018)	0,95 (руб/м2)	2 538,40			
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	68 (Март 2018)	0,95 (руб/м2)	2 538,40			
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	89 (Апрель 2018)	0,95 (руб/м2)	2 538,40		A	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	105 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)	2 538,40		A	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	123 (Июнь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 538,40		A	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	140 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)	2 538,40		A	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	167 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)	2 538,40		A	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	177 (Сентябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 538,40		A	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	189 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 538,40		A	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	215 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 538,40			
				Итого:	27 922,40		
Прочее	Водоснабжение для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал")	232 (Декабрь 2018)	-	24,99			
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Январь 2018)	2,36 (руб/м2)	6 302,37			
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Февраль 2018)	2,36 (руб/м2)	6 302,37			
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Март 2018)	2,36 (руб/м2)	6 302,37			
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Апрель 2018)	2,36 (руб/м2)	6 302,37		A	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Май 2018)	2,36 (руб/м2)	6 302,37		A	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июнь 2018)	2,36 (руб/м2)	6 302,37		A	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	148 (Июль 2018)	2,36 (руб/м2)	6 302,37		A	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	169 (Август 2018)	2,36 (руб/м2)	6 302,37		A	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	184 (Сентябрь 2018)	2,36 (руб/м2)	9 272,40		A	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	198 (Октябрь 2018)	2,36 (руб/м2)	9 272,40			
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	203 (Ноябрь 2018)	2,36 (руб/м2)	9 272,40			
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	223 (Декабрь 2018)	2,36 (руб/м2)	9 272,40			
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2017г, по суду.	(Декабрь 2018)	595 (квт)	1 291,15			
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2018	(Декабрь 2018)	25 268,17 (квт)	57 995,59				
				Итого:	146 820,29		
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	20 (Январь 2018)	0,75 (руб/м2)	2 004,00			
	Тех. обслуживание электрооборудования.	53 (Февраль 2018)	0,75 (руб/м2)	2 004,00	Э		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	60 (Март 2018)	0,75 (руб/м2)	2 004,00	Э		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	81 (Апрель 2018)	0,93 (руб/м2)	2 484,96	Э	A	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	102 (Май 2018)	0,93 (руб/м2)	2 484,96	Э	A	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	126 (Июнь 2018)	0,93 (руб/м2)	2 484,96	Э	A	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	133 (Июль 2018)	0,93 (руб/м2)	2 484,96	Э	A	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	151 (Август 2018)	0,93 (руб/м2)	2 484,96	Э	A	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	173 (Сентябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	3 656,02	Э	A	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	186 (Октябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	3 656,02	э	A	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	214 (Ноябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	3 656,02	Э		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	217 (Декабрь 2018)	0,93 (руб/м2)	3 656,02			
Тех. обслуживание электрооборудования.(доначисление январь, февраль, март 2018г.)	81 (Апрель 2018)	0,18 (руб/м2)	1 442,88		A		
				Итого:	34 503,76		

				Всего:	616 351.05
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.					
Охрана	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	5 (Январь 2018)	56	560,00	
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	40 (Февраль 2018)	56	560,00	
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	(Март 2018)	56	560,00	
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	96 (Апрель 2018)	56	560,00	
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	(Май 2018)	56	560,00	
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	129 (Июнь 2018)	56	560,00	
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД") за август 2018г	238 (Декабрь 2018)	56	560,00	
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД") за декабрь 2018г	237 (Декабрь 2018)	56	560,00	
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД") за июль 2018г	168 (Август 2018)	56	560,00	
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД") за ноябрь 2018г	236 (Декабрь 2018)	56	560,00	
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД") за октябрь 2018г	235 (Декабрь 2018)	56	560,00	
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД") за сентябрь 2018г	234 (Декабрь 2018)	56	560,00	
				Итого:	6 720,00
				Всего:	6 720,00

Директор ООО "УК МИР" _____ К.А.Ковалев
 Гл. инженер ООО "УК МИР" _____ В.Н.Мовчан
 Нач. ПТО ООО "УК МИР" _____ М.Ю.Гальшкина