

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Совет дома/уполномоченное лицо

Директор ООО "УК "Мир"

_____/_____/_____/ кв. ____/

_____/_____/_____/ К.А.Ковалев

_____/_____/_____/ кв. ____/

План на 2019 год.услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: **ул.Б.Подгорная 95**

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2019г.	71553
Сумма начислений за 2019г.	287417
Сумма поступлений за 2019г.(К сбора=0,94)	270172
Итого средств на оказание услуг и выполнения	341725
Плановые расходы 97 %	334890
Непредвиденный ремонт 2 %	6834

Общая площадь МКД, м2	1405,6
Тариф по техническое обслуживание, руб./м2	8,91
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,23
Тариф на ремонт общего имущества дома, руб/м2:	5,9
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,04

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		10000
1.2.	Тех.обслуживание конструктивных элементов(осмотры)	м2 общей площади	0,4	1405,6	6747
1.3.	Тех.обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,93	1405,6	15686
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояков эл. приводов (определение степени износа)	стояк			
1.4.	Тех.обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,35	1405,6	22771
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	1405,6	2530
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	1405,6	18554
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание		по факту		10000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,5	1405,6	25301
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	1	1405,6	16867
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2 подвала	1	281	562
2.	Вывоз бытовых отходов:				
2.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,54	1405,6	42843
2.2.	Обслуживание контейнерных площадок	м2 общей площади		1405,6	0
3.	Прочее:				
3.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	5,18	1405,6	87372
3.2.	Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)		по факту		
Итого:					269233
Ремонт общего имущества:					
1					
2					
4					
Итого:					0
Всего плановые расходы:					
					269233
	Переходящий остаток				65657