

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Совет дома/уполномоченное лицо

Директор ООО "УК "Мир"

_____/_____/_____/ кв. ____/

_____/_____/_____/ К.А.Ковалев

_____/_____/_____/ кв. ____/

План на 2019 год.услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: **ул. Нижне-Луговая 1.**

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2019г.	-106208,08
Сумма начислений за 2019г.	507573
Сумма поступлений за 2019г. (К сбора=0,41)	208105
Итого средств на оказание услуг и выполнения	101897
Плановые расходы 95 %	96802
Непредвиденный ремонт 5%	5095

Общая площадь МКД, м2	2672
Тариф по техническое обслуживание, руб./м2	7,36
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,26
Тариф на ремонт общего имущества дома, руб/м2:	6,21
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	15,83

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных	по факту			30000
1.2.	Тех.обслуживание конструктивных элементов(осмотры)	м2 общей площади	0,4	2672	12826
1.3.	Тех.обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,93	2672	29820
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояков эл. приводов (определение степени износа)	стояк			
1.4.	Тех.обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,35	2672	43286
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2672	4810
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2672	35270
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			12000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,5	2672	48096
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	1	2672	32064
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и	по факту			5000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2 подвала	1	311	622
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования	м2 подвала			
2.	Вывоз бытовых отходов:				
2.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,19	2672	70220
2.2.	Обслуживание контейнерных площадок	м2 общей площади	0,22	2672	7054
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
3.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии(отопление).	м2 общей площади	0,95	2672	30461
4.	Прочее:				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей	2,36	2672	75671
4.2.	Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)	по факту			
Итого:					437199
Ремонт общего имущества					
1					
2					
Итого:					0
Всего плановые расходы:					437199
Переходящий остаток					-340397