

**Отчет**  
**Период: 2019 г.**

Выводимые данные: Шпальный пер., д. 5

Предприятие: ООО "УК МИР"  
Адрес: Шпальный пер., д. 5  
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 724,8  
Количество л/счетов: 13  
Количество зарегистрированных: 32  
Частная (м2): 598,7  
Муниципальная (м2): 126,1

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	30 462,92	-29 832,31	630,61
Полное начисление	212 656,56	7 200,00	219 856,56
Начислено с учетом льгот и списаний	212 656,56	7 200,00	219 856,56
Оплачено	183 343,47	6 324,97	189 668,44
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	2 763,94	-	2 763,94
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	179 799,62	7 200,00	186 999,62
Всего расходов	182 563,56	7 200,00	189 763,56
Остаток средств на 31.12.2019	31 242,83	-30 707,34	535,49

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	797,28
	Аварийное обслуживание.	25,26 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	797,28
	Аварийное обслуживание.	42 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	797,28
	Аварийное обслуживание.	57 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	797,28
	Аварийное обслуживание.	67 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	797,28
	Аварийное обслуживание.	81 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	797,28
	Аварийное обслуживание.	104 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	797,28
	Аварийное обслуживание.	124 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	797,28
	Аварийное обслуживание.	142 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	797,28
	Аварийное обслуживание.	155 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	797,28
Аварийное обслуживание.	182 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	797,28	
<b>Итого:</b>				<b>8 770,08</b>
Благоустройство	Косьба газонов	(Июль 2019)	800 (м2)	3 440,00
	Материал на субботник	(Май 2019)	1	854,00
	Уборка придомовой территории.	3 (Январь 2019)	1,2 (руб/м2)	869,76
	Уборка придомовой территории.	22 (Февраль 2019)	1,2 (руб/м2)	869,76
	Уборка придомовой территории.	43 (Март 2019)	1,2 (руб/м2)	869,76
	Уборка придомовой территории.	53 (Апрель 2019)	1,2 (руб/м2)	869,76
	Уборка придомовой территории.	71 (Май 2019)	1,2 (руб/м2)	869,76
	Уборка придомовой территории.	86 (Июнь 2019)	1,2 (руб/м2)	869,76
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2019)	1,2 (руб/м2)	869,76
	Уборка придомовой территории.	129 (Сентябрь 2019)	1,2 (руб/м2)	869,76
	Уборка придомовой территории.	146 (Октябрь 2019)	1,2 (руб/м2)	869,76
	Уборка придомовой территории.	160 (Ноябрь 2019)	1,2 (руб/м2)	869,76
	Уборка придомовой территории.	181 (Декабрь 2019)	1,2 (руб/м2)	869,76
<b>Итого:</b>				<b>13 861,36</b>
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	1 587,31
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	32 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	1 587,31
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	35 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	1 587,31
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	58 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	1 587,31
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	69 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	1 587,31

Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	83 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	1 587,31
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	5 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	413,14
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	28,29 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	413,14
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	40 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	413,14
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	52 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	413,14
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	70 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	413,14
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	85 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	413,14
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	96 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	413,14
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	111 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	413,14
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	130 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	413,14
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	147 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	413,14
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	159 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	413,14
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	175 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	413,14
	<b>Итого:</b>			<b>14 481,54</b>
Инженерное оборудование	Аварийная замена участка розлива	(Июль 2019)	1 (м)	4 093,00
	Гидродинамическая прочистка канализации	(Апрель 2019)	1 (шт)	5 400,00
	Изготовление шайбы	(Сентябрь 2019)	1 (шт)	450,00
	Опрессовка	217 (Декабрь 2019)	1 (шт)	62,72
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	7 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	108,72
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	24 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	108,72
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	41 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	108,72
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	56 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	108,72
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	68 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	108,72
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	82 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	108,72
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	120 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	108,72
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	131 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	108,72
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	143 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	108,72
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	161 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	108,72
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	183 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	108,72
	Ремонт розлива на чердаке	(Сентябрь 2019)	1 (шт)	20 892,00
	Ремонт розлива системы отопления	(Апрель 2019)	1 (шт)	8 650,00
	Ремонт розлива системы отопления	(Май 2019)	1 (м)	3 384,00
	Ремонт теплоизоляции на розливе с/о чердака	185 (Декабрь 2019)	1 (шт)	20 940,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	2 (Январь 2019)	1,13 (руб/м2)	819,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	23 (Февраль 2019)	1,13 (руб/м2)	819,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	44 (Март 2019)	1,13 (руб/м2)	819,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2019)	1,13 (руб/м2)	819,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2019)	1,13 (руб/м2)	819,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	88 (Июнь 2019)	1,13 (руб/м2)	819,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	99 (Июль 2019)	1,13 (руб/м2)	819,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	121 (Август 2019)	1,13 (руб/м2)	819,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	128 (Сентябрь 2019)	1,13 (руб/м2)	819,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	144 (Октябрь 2019)	1,13 (руб/м2)	819,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	162 (Ноябрь 2019)	1,13 (руб/м2)	819,02
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	184 (Декабрь 2019)	1,13 (руб/м2)	819,02	
<b>Итого:</b>			<b>74 895,88</b>	
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	2 (Январь 2019)	0,4 (руб/м2)	289,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	23 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	289,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	44 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	289,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	289,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	289,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	88 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	289,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	99 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	289,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	121 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	289,92

	Обслуживание конструктивных элементов.	128 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	289,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	144 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	289,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	162 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	289,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	184 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	289,92
	Очистка козырьков от снега 25.12.2018	(Март 2019)	580 (м2)	12 174,20
	Получение выкопировки земельного участка	185 (Декабрь 2019)	1 (шт)	226,00
	Сброс снега с кровли	(Март 2019)	580 (м2)	12 174,20
	Сброс снега с кровли	(Апрель 2019)	580 (м2)	-12 174,20
		<b>Итого:</b>		<b>15 879,24</b>
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	23 (Февраль 2019)	-
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		73 (Май 2019)	-	360,46
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		88 (Июнь 2019)	-	75,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		128 (Сентябрь 2019)	-	618,94
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		144 (Октябрь 2019)	-	73,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		184 (Декабрь 2019)	-	341,94
	<b>Итого:</b>		<b>1 791,74</b>	
Прочее	Адресные таблички	13 (Январь 2019)	-	350,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	15 (Январь 2019)	3,35 (руб/м2)	2 424,49
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 (Февраль 2019)	3,35 (руб/м2)	2 424,49
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Март 2019)	3,35 (руб/м2)	2 424,49
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	62 (Апрель 2019)	3,35 (руб/м2)	2 424,49
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Май 2019)	3,35 (руб/м2)	2 424,49
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июнь 2019)	3,35 (руб/м2)	2 424,49
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	3,35 (руб/м2)	2 424,49
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	3,35 (руб/м2)	2 424,49
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	138 (Сентябрь 2019)	3,35 (руб/м2)	2 424,49
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	148 (Октябрь 2019)	3,35 (руб/м2)	2 424,49
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	167 (Ноябрь 2019)	6,38 (руб/м2)	12 277,44
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	192 (Декабрь 2019)	3,35 (руб/м2)	2 424,49
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019г. по суду.	205 (Декабрь 2019)	1 323 (квт)	4 299,75
	<b>Итого:</b>		<b>43 596,58</b>	
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	2 (Январь 2019)	0,75 (руб/м2)	543,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	23 (Февраль 2019)	0,75 (руб/м2)	543,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	44 (Март 2019)	0,75 (руб/м2)	543,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2019)	0,75 (руб/м2)	543,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2019)	0,75 (руб/м2)	543,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	88 (Июнь 2019)	0,75 (руб/м2)	543,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	99 (Июль 2019)	0,75 (руб/м2)	543,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	121 (Август 2019)	0,75 (руб/м2)	543,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	128 (Сентябрь 2019)	0,75 (руб/м2)	543,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	144 (Октябрь 2019)	0,75 (руб/м2)	543,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	162 (Ноябрь 2019)	0,75 (руб/м2)	543,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	184 (Декабрь 2019)	0,75 (руб/м2)	543,60
		<b>Итого:</b>		<b>6 523,20</b>
	<b>Всего:</b>		<b>179 799,62</b>	

Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Охрана	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	206 за апрель (Апрель 2019)	-	120,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	207 за май (Май 2019)	-	120,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	95 (Июнь 2019)	-	120,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	100 (Июль 2019)	-	120,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	112 (Август 2019)	-	120,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	123 (Сентябрь 2019)	-	120,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	197 за октябрь (Октябрь 2019)	-	120,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	173 (Ноябрь 2019)	-	120,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	194 за январь (Январь 2019)	-	120,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	195 за февраль (Февраль 2019)	-	120,00
	Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	196 за март (Март 2019)	-	120,00
Пультовая охрана (ЧОП ФЕНИКС)	193 за декабрь 2019г (Декабрь 2019)	-	120,00	
			<b>Итого:</b>	<b>1 440,00</b>
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	10 (Январь 2019)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов	30 (Февраль 2019)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов	39 (Март 2019)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов	51 (Апрель 2019)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов	74 (Май 2019)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов	89 (Июнь 2019)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов	106 (Июль 2019)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов	110 (Август 2019)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов	132 (Сентябрь 2019)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов	145 (Октябрь 2019)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов	203 за ноябрь (Декабрь 2019)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов	204 за декабрь (Декабрь 2019)	-	480,00
				<b>Итого:</b>
			<b>Всего:</b>	<b>7 200,00</b>

Директор ООО "УК "Мир" \_\_\_\_\_

К.А.Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "Мир" \_\_\_\_\_

В.Н.Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "Мир" \_\_\_\_\_

М.Ю.Галышкина

